

# MAANPÄÄLLISTEN MUOVISÄILIÖIDEN TURVALLISUUSKATSELMUS

PETRI MERO 26.5.2023 – LÄMMITYSTEKNIKKAPÄIVÄ 2023

1



---

”Äkillinen ja ennalta-arvaamaton”

2

# VAKUUTUSSOPIMUS – ESIMERKKI SISÄLLÖSTÄ



- Yleiset sopimusehdot
  - ”Yleisten sopimusehtojen korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeleuhjeiden noudattamisen”
- Turvaehdot
  - Mitä vakuutetaan ja miten
- Suojeleuhje
  - ”Viranomaisten määräämät tai säädöksissä vaaditut laitteet ja rakenteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti”
  - Koneita ja laitteita edellytetään käytettävän oikein, huollettavan ja korjattavan

3

# SUOJELUOHJE-ESIMERKKEJÄ



- Kotivakuutus
  - ”Öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään 10 vuoden välein. Asiantuntijaliikkeen on tarkastettava vähintään 5 vuoden välein pohjavesialueilla sijaitsevien rakennusten öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot. Öljysäiliö, joka ei ole standardin mukainen, tulee poistaa käytöstä. Ylitäytönestimessä tai itse öljysäiliössä havaitut viat on välittömästi korjattava.”
  - ”Kiinteistön öljysäiliöt ja niihin liittyvät öljyputkistot on tarkastettava ensimmäisen kerran kymmenentenä käyttövuotena ja tämän jälkeen terässäiliöt joka viides vuosi ja muut säiliöt joka kymmenes vuosi. Käytöstä poistetuista lämmitysöljysäiliöistä on poistettava lämmitysöljy, tehtävä laitteistot vaarattomiksi ja poistettava täyttöyhteys seuraavan lämmityskauden alkuun mennessä.”
- Yritysvakuutus
  - ”Maanalaiset öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot tulee tarkastuttaa viiden vuoden ja maanpäälliset kymmenen vuoden välein, ellei tarkastuksessa saatava säiliön kuntoluokitus velvoita tiheämpään tarkastusväliin. Edellä mainitusta voidaan poiketa, mikäli tarkastukset on suoritettu viranomais määräyksen mukaisesti.”

4



## HUOMIOITAVAA VAKUUTUKSESTA

- Vakuutus sopimukset ml. suojeluohjeet ovat vakuutusyhtiökohtaisia
  - Suojeluohjeet sitovat vakuutuksenottajaa
  - Korvaus vahingosta vakuutusehtojen mukaan
- > Vakuutusturvan päivitys säännöllisesti

5

## ÖLJYSÄILIÖ JA PUTKISTO VAKUUTUSEHTOJEN EDELLYTTÄMÄSSÄ KUNNOSSA?



- Määrämuotoinen tarkastusmenettely maanpäällisille säiliöille
  - Tärkeiden riskikohteiden määrittäminen
  - Havaitut korjaustarpeet ja -ehdotukset
- Määrämuotoinen todistus tarkastuksesta
  - Todiste kunnossapidosta vakuutusyhtiölle
- Tuotteistus



Tarkastuslomake TS-7-liite

-

-

-

-

-

-

-

6

